

3i rodinný dom v mestskej časti Modranka

Pokoj, priestor a perfektná lokalita? Váš nový domov čaká práve tu. Ak hľadáte miesto, kde budete mať pokoj od ruchu mesta, no zároveň všetko dôležité na dosah, čítajte ďalej. Realitná kancelária NEOREAL Vám exkluzívne ponúka na predaj tento 3-izbový rodinný dom v obľúbenej mestskej časti Trnava – Modranka.

Lokalita

Sereďská, Modranka

Úžitková plocha

119 m² byt + 931 m² exteriér

Cena



Modranka je vyhľadávanou lokalitou pre rodiny, ktoré túžia po kludnom bývaní s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Trnavy. V pešej dostupnosti nájdete reštaurácie, kaviareň, základnú a materskú školu (aj súkromnú), barbershop, záhradníctvo či potraviny. Samozrejmosťou sú cyklotrasy a turistické chodníky, ktoré ocení každý milovník prírody a aktívneho oddychu.

Skvelé dopravné napojenie zaručuje rýchly prístup na mestský obchvat aj na diaľnicu D1 či rýchlostnú cestu R1, takže do Bratislavy, Žiliny či Nitry sa dostanete bez zbytočného zdržania.

Dom s podlahovou plochou 119 m² sa nachádza na veľkorysom pozemku o výmere 931 m², ktorý je prakticky rozdelený na oddychovú (rekreačnú) a úžitkovú (záhradnú) časť.

Dispozične dom ponúka dve spálne a dve kúpeľne s toaletou, čo zabezpečuje komfort aj pre viacčlennú domácnosť. Denná časť domu pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedáľenským kútom, čím vzniká otvorený a vzdušný priestor ideálny na spoločné rodinné chvíle.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, spálňa, ako aj obývací priestor s kuchyňou. Zo spálne je prístup do technickej miestnosti, ktorá vedie priamo na dvor a zároveň poskytuje vstup do pivnice.

Na poschodí sa nachádza druhá spálňa spolu s druhou kúpeľňou, čo zabezpečuje súkromie a pohodlie pre jednotlivých členov domácnosti alebo návštevy.

nezabudnite si pozrieť priloženú videoobhliadku

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Dušan Sivák, NEOREAL
sivak@neoreal.sk
0911 880 988



Dušan
Sivák

+421 911 880 988
sivak@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

3i rodinný dom v mestskej časti Modranka



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...