

Administratívna budova v centre mesta Trnava na predaj

Ako výhradný sprostredkovateľ ponúkame na predaj administratívnu budovu na Jerichovej ulici č.4 v Trnave. Lokalita patrí medzi prémiové časti mesta, kde sa nehnuteľnosti predávajú v minimálnom počte, čo predurčuje vysokú atraktivitu kúpy takejto budovy. Stavba sa nachádza v radovej zástavbe so vstupom z Jerichovej ulice, a má lichobežníkový pôdorys s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím. Výstavba je datovaná z roku 1930, a v roku 2000 prebehla kompletná rekonštrukcia s vybudovaním podkrovia a realizáciou dispozičných zmien. V roku 2015 prebehli drobné rekonštrukčné práce a výmena vykurovania, dobudovania altánku.

Lokalita

Jerichova, Trnava

Úžitková plocha

196 m²

Cena

1 €



Členenie dispozície je nasledovné :

1.podzemné podlažie - schodisko , kotolňa a sklad - celková plocha 27,03 m²

1.nadzemné podlažie - podbránie, chodba so schodiskom, kúpeľňa s WC, kuchyňa, komora a 2 x izba / kancelárie - celková plocha 72,05 m²

2.nadzemné podlažie - kuchyňa so schodiskom, obývacia izba, kúpeľňa s WC a 3 x izba / kancelárie - celková plocha 98,98 m²

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete - voda, kanalizácia, plyn a elektrická energia. Technicky ide o murovanú stavbu s betónovými stropmi, vykurovacie telesá sú teplovodné oceľové radiatory a zdroj tepla je plynový kotol. Nehnuteľnosť je v štandardnom prevedení - laminátové podlahy, dyhované dvere, sociálne zázemie dlažba, obklady, zariaďovacie predmety. Krov strechy je väzníkový , prekrytý pálenou betónovu škridlou doplnený o manzardku.

Celková výmera pozemku. je 334 m² z čoho stavba budovy zaberá 121 m². Za budovou sú umiestnené spevnené plochy 51 m². V zadnej časti pozemku je umiestnený altánok cca 37 m², ktorý bol súčasťou rekonštrukcie v roku 2015. Ostatné plochy prislúchajú zeleni.

Nehnuteľnosť je vhodná pre sídlo firmy, predajné miesto, príp. je možná transformácia objektu aj na rezidenčné užívanie.

Cena nehnuteľnosti dohodou.

V prípade ak vás nehnuteľnosť zaujala a máte otázky príp. záujem o obhliadku, kontaktujte makléra :

Andrej Matys
+421 911 321 474
matys@neoreal.sk



Andrej
Matys

+421 911 321 474
matys@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Administratívna budova v centre mesta Trnava na predaj



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
