

Elegantné mestské bývanie na Kopánke

Nie každý deň sa objaví nehnuteľnosť, ktorá kombinuje moderný komfort, dokonalú zeleň a pokoj, ktorý naozaj cítiť. Tento 4-izbový dom na Dúhovej ulici v Trnave (časť Kopánka) je presne takým miestom – praktický, krásne riešený a so záhradou, ktorú si zamilujete na prvý pohľad, aj dotyk.

Lokalita

Dúhová 30, Trnava

Úžitková plocha

115 m² byt + 313 m² exteriér

Cena

429 900 €



Pozemok s výmerou 313 m² pôsobí efektne vďaka premyslenému osadeniu domu v zadnej časti. Vzniká tak minimalizovaná predzáhradka a prístrešok s parkovaním pre dve autá, vstup zabezpečený motorovou bránou, a zároveň sa maximalizuje relaxačný priestor vzadu – zelená oáza s výmerou približne 100 m², s bohatou výsadbou, automatickou závlahou a súkromím. Tu si užijete slnečné raňajky aj večerné víno bez zbytočnej práce, ale s maximálnym efektom.

Dom má úžitkovú plochu 115 m², pričom hlavný obytný priestor – obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou – vás získava svetlom a vzdušnosťou vďaka veľkoformátovému preskleniu. K tomu tri spálne, kúpeľňa s výnimočnou výškou stropu až 4,5 m, samostatné WC a množstvo úložného priestoru.

K vybaveniu patrí klimatizácia, elektrické exteriérové žalúzie, podlahové kúrenie. Zvuková pohoda je zabezpečená dvojitou stenou s izoláciou medzi domami, pričom druhá strana domu je prepojená len prístreškom na auto so susedom.

Kopánka patrí medzi najvyhľadávanejšie časti Trnavy – tiché ulice, zeleň, výborná dostupnosť a žiadna parkovacia politika. Dúhová ulica je navyše jedna z najkrajších v tejto lokalite – s kultivovaným prostredím a susedstvom, ktoré si váži kvalitu bývania.



Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Elegantné mestské bývanie na Kopánke



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
