

Investičný pozemok viditeľný z R1 – NR - Chrenová

Naša spoločnosť vám ponúka na predaj v exkluzívnom zastúpení pozemok v tesnom dotyku Agrokomplexu, katastrálne územie Chrenová určeného podľa ÚP mesta Nitra na vybavenosť, výška zástavby do 4NP zastavanosť 60%.

Lokalita

Nitra

Úžitková plocha

37 638 m²

Cena

0 €



K pozemku vedie asfaltová cesta, ktorá bude transformovaná na južnú časť obchvatu mesta – jeden úsek už zrealizovaný. V budúcnosti je plánované dobudovanie zjazdu z R1 priamo pri pozemku. Z tohto hľadiska je pozemok atraktívny nielen pre investičné zámery, ale tiež pre jeho skvelú viditeľnosť z diaľnice.

Celková výmera predávaných parciel 37 638 m² - šírka cca 107m dĺžka 352m. na pozemku nie sú VB a podľa vyjadrení poskytovateľov (DIS ZSE, DIS SPP, ZS VS, Telekom) cez neho nevedú siete obmedzujúce budúcu výstavbu.

Na požiadanie vám poskytneme UPI a ostatné podklady.

Our company offers you for sale in exclusive representation land in close proximity to Agrokomplex, cadastral area Chrenová designated according to the urban plan of Nitra for amenities, building height up to 4NP built-up area 60%.

The land leads to an asphalt road, which will be transformed into the southern part of the city ring road - one section already implemented. In the future it is planned to complete the exit from the R1 motorway directly at the land. From this point of view, the land is attractive not only for investment plans, but also for its great visibility from the highway.

The total area of the sold plots 37 638 m² - approx. width 107m length 352m. There are no easements on the land and according to the statements of the providers (DIS ZSE, DIS SPP, ZS VS, Telekom) there are no networks leading through it, limiting future construction.

On request we will provide you with planning information and other documents.



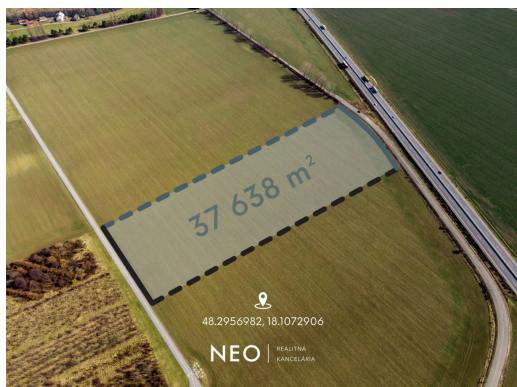
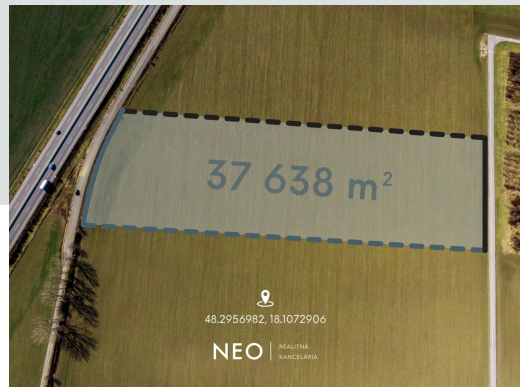
Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Investičný pozemok viditeľný z R1 – NR - Chrenová



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
