

# Komfortný rodinný dom s úchvatným výhľadom na Smolenický zámok

Naša spoločnosť vám ponúka na predaj novostavbu 4izbového tehlového rodinného domu 115m<sup>2</sup> na krásnom slnečnom pozemku o výmere 509m<sup>2</sup> v novovybudovanej lokalite v Smoleniciach.

## Lokalita

Bernoláková, Smolenice

## Úžitková plocha

115 m<sup>2</sup> byt + 509 m<sup>2</sup> exteriér

## Cena

269 900 €



Samotný návrh domu vychádza z overeného dispozičného riešenia domu. Nočná a denná časť sú ideálne rozložené, od prvej chvíli sa v ňom budete cítiť príjemne. Krásny a vzdušný interiér, ktorý vám umožňuje rodinné zdieľanie aktivít, ale aj intimitu a súkromie. V dome sa nachádzajú 3 samostatné spálne, kúpeľňa, 2 toalety, technická miestnosť, dostatok úložných priestorov a vzdušná, priestranná obývací izba s kuchyňou a špajzou. Osadenie domu reflektuje daný pozemok s maximalizáciou súkromia a výhľadov na Smolenický zámok. Vedľa domu je možnosť dobudovať prístrešok pre auto.

Hlavné benefity domu:

- Nízke mesačné náklady – tepelné čerpadlo, 20 cm zateplenie
- Spálne orientované na východ, obývačka a kuchyňa na západ
- Vonkajšie žalúzie Z90 - zapustené vo fasáde vo farbe
- Podlahové kúrenie a chladenie
- Tepelné čerpadlo Vaillant
- Exteriérové elektrické žalúzie
- HS portál - bezprahové posuvné okno obývací izba
- Inžinierske siete – voda, elektrika, žumpa (príprava na napojenie do kanalizácie)
- Predpríprava bezpečnostný a kamerový systém
- Podomietkové batérie



Jakub  
Feranec

+421 904 618 332  
feranec@neoreal.sk



**NEO** | REALITNÁ  
KANCELÁRIA

## Komfortný rodinný dom s úchvatným výhľadom na Smolenický zámok



**Poznačte si čo je pre Vás dôležité...**

---

---

---

---