

Moderný 4i mezonet v centre mesta s parkovacím miestom

Hľadáte štýlové bývanie priamo v srdci Trnavy, na pešej zóne? Tento moderný a priestorový mezonet je ako stvorený práve pre vás!

Lokalita

Hlavná, Trnava

Úžitková plocha

124 m² byt + 13 m² balkón

Cena

385 000 €



Realitná kancelária Neoreal Vám ponúka na predaj štýlový 4-izbový mezonet s výmerou 124 m², situovaný na 3. a 4. podlaží bytového domu s výťahom. Byt je ideálny pre tých, ktorí túžia po komfortnom a elegantnom bývaní v centre mesta. K bytu patria až tri lodžie s celkovou rozlohou 12,4 m², ktoré poskytujú priestor na príjemné posedenie pri rannej káve alebo relax po náročnom dni.

Lokalita bytu ponúka vynikajúcu dostupnosť všetkého, čo potrebujete. Diaľnica smerom na Nitru a Bratislavu je vzdialená len 7 minút jazdy v rannej špičke. V pešej dostupnosti sa nachádzajú vlaková a autobusová stanica, zdravotnícke zariadenia, škôlky, školy, knižnica, kino, divadlo, kaviarne, športoviská či detské ihriská a parky.

Na prvom podlaží bytu sa nachádza predsieň, toaleta s umývadlom, otvorená obývacia izba prepojená s kuchyňou a pracovňa (ktorá môže slúžiť aj ako hosťovská izba) s menšou kúpeľňou. Na druhom podlaží sú dve nepriechodné spálne, samostatné WC s veľkým umývadlom, kúpeľňa s vaňou a praktický šatník.

Mezonet sa predáva čiastočne zariadený. V predsieni nájdete vstavanú skriňu s dostatočným úložným priestorom. Obývacia izba je vybavená koženou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, kobercom a TV s úložnou skrinkou. Kuchyňa je vybavená novými spotrebičmi vrátane rúry, mikrovlnnej rúry, chladničky s mrazničkou, umývačky riadu a varnej dosky. V hlavnej spálni sa nachádza manželská posteľ s elektricky polohovateľným roštom, komoda a stolík, ktorý možno použiť ako kozmetický kút. Druhá spálňa je vybavená širšou jednolôžkovou posteľou, vstavanou skriňou a pracovným kútom. V jednej z kúpeľní sa nachádza práčka a sušička.

Vďaka hlbokým loggiám byt disponuje prirodzeným pasívnym tienením, ktoré zabezpečuje príjemnú teplotu aj počas horúcich letných dní. Južná orientácia bytu naopak zaručuje dostatok svetla počas celého roka.

Byt sa predáva aj s vonkajším parkovacím miestom vzdialeným približne 10 metrov od vchodu.

Cena bytu je 385.000,- EUR

Nezabudnite si pozrieť aj priloženú 3D obhliadku

Neváhajte a dohodnite si obhliadku tohto jedinečného bytu už dnes!

Dušan Sivák, NEOREAL
sivak@neoreal.sk
0911 880 988



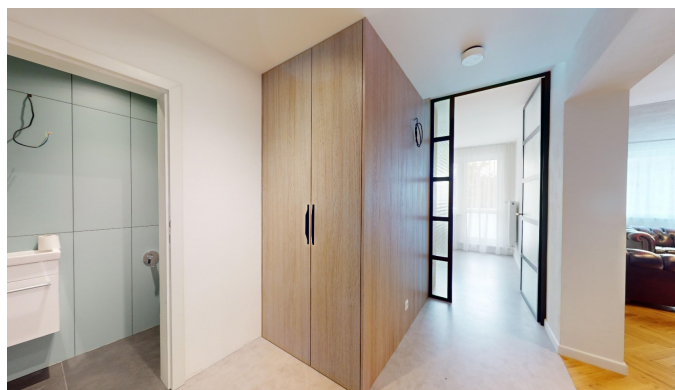
Dušan
Sivák

+421 911 880 988
sivak@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Moderný 4i mezonet v centre mesta s parkovacím miestom



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
