

Nadštandardný rodinný dom s dvojgarážou na priestrannom pozemku

Hľadáte rodinný dom ktorý Vám poskytne dostatok priestoru v každom smere?

Lokalita

Rybárska, Trnava

Úžitková plocha

173 m² byt + 1 030 m² exteriér + 20 m² terasa

Cena

559 900 €



Ponúkame vám novostavbu rodinného domu v časti kamenného mlynu v blízkosti lesoparku a okolí rodinných domov s veľkými pozemkami, čo zaručí vzdušnosť celej ulice a dostatok súkromia.

Dom je postavený podľa najmodernejších konceptov bývania. Rozčlenením na 2 obytné časti ponúka požadovaný komfort pre všetkých členov rodiny. Súčasťou domu je dvojgaráž, z ktorej sa dá suchou nohou prejsť rovno do chodby, ktorá je vstupom do dennej časti domu. Priestranná kuchyňa je s obývacou časťou prepojená priestorom pre jedáľenský stôl a dostatok miesta poskytne komora pod schodiskom. Rannú kávu či večerné posedenie si vychutnáte na 20 m² terase z obývacej izby. V spodnej časti sa taktiež nachádza rodičovská sála s vlastným šatníkom a kúpeľňou. Na poschodí sa nachádzajú 3 izby kúpeľňa s priestorom na sprchový kút a vaňu a taktiež samostatná toaleta.

Aké sú silné stránky ponuky?

EKONOMICKÁ TRIEDA A0 – NÍZKE NÁKLADY NA ENERGIE

Dom bude spĺňať striktné európske energetické požiadavky ktoré vstúpili do platnosti v roku 2021

Vďaka použitým materiálom a technológiám sú náklady na bývanie v tomto dome minimálne.

FOTOVOLTICKÉ PANEĽY

Ktoré vyrábajú vlastnú elektrickú energiu ktorá pokryje celú spotrebu domu plus navyše ak je malá momentálna spotreba elektrinu vedľa odkladať a použiť keď sa spotreba zvýši. Celá spotreba a kontrola solárnej energie sa dá ovládať v smartfóne.

TEPELNÉ ČERPADLO

Vykurovanie domu je riešené tepelným čerpadlom Viessmann s možnosťou chladenie v lete. Ovládanie cez mobilnú aplikáciu je samozrejmé.

INTELIGENTNÝ DOM

Množstvo vecí v dome sa dá ovládať mobilom. Okrem fotovoltiky a tep. Čerpadla niektoré zasuvky, svetlá, alarm, brány, zámok...

VSakovacie KOŠE

Dažďová voda zo strechy je odvádzaná priamo do vsakovacích košov ktoré sú pod zemou. Dve výhody, pri prietři sa Vám na pozemku nevytvorí voda, a druhá je že sa neplatí za odvod dažďovej vody.

SVETLO SVETLO SVETLO

Slnečné lúče majú veľmi pozitívny dopad na ľudské zdravie preto sú vo všetkých obytných izbách francúzske okná resp. v izbách na poschodí znížený parapet.

KVALITNÉ MATERIÁLY A PRÁCA

Dom je postavený z nadštandardných materiálov vrátane tehly, izolácií, krytiny či vonkajšieho obkladu. Dom je zateplený 20 cm ISOVER EPS a v strope je 40 cm mineralna vlna Knauf. Zaoberáme sa stavbou nízkoenergetických RD, hlavný dôraz kladieme na kvalitu použitých materiálov a kvalitu práce – dodržanie pracovných postupov.

VÝMERY:

Zastavaná plocha: 149 m²

Úžitková plocha: 173 m²

Terasa: 20 m²
Pozemok: 1030

Dom sa odovzdáva v stave holodom :

- hrubá stavba, tehla 30 cm
- vydláždená terasa, chodník do domu a parkovacie státi
- všetky IS dotiahnuté do domu
- všetky dokumenty potrebné ku kolaudácii domu plus energetický certifikát A0
- fotovoltika viessmann 8 panelov
- strešná krytina FATRAFOL
- navýšená strešná izolácia Knauf 40 cm
- hliníkové okná Reyners
- sadrokartóny, omietky, potery, maľovka na bielo
- fasáda baumit
- nadštandardné zateplenie – ISOVER stena 20 cm , podlaha 15 cm
- podlahové kúrenie Tepelným čerpadlom Viesmann
- príprava na externé žalúzie / originál kastlíky schované pod omietkou /
- príprava na studňu
- vsakovacie vaky – neplatíte za odvod dažďovej vody
- úprava pozemku
- zásuvky a vypínače Legrand
- 4 parkovacie miesta a chodník k domu
- zásuvka v garáži na 380 V
- internetový a televízny kábel v každej izbe
- garážová brána Hormann
- komín – príprava na krb

Začiatok výstavby 8/2022, koniec 05/2023



**Andrej
Matys**

+421 911 321 474
matys@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Nadštandardný rodinný dom s dvojgarážou na priestrannom pozemku



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
