

Novostavba rodinného domu v blízkosti jazera

Realitná kancelária NEOREAL Vám ponúka novostavbu rodinného domu V obci Sokolovce pri Piešťanoch.

Nehnutelnosť je ideálnou voľbou pre toho, kto hľadá pokojné a tiché bývanie v dotyku krásnej prírody s možnosťou športového a rekreačného využitia a výbornej dostupnosti do kúpeľného mesta Piešťany, ktoré je vzdialené len 5km.

Lokalita

Sokolovce

Úžitková plocha

100 m² byt + 494 m² exteriér

Cena

209 900 €



Tento nízkoenergetický dom je situovaný na novej modernej ulici s asfaltovou cestou, na rovinnom pozemku o rozlohe 494 m². Dom je jednopodlažný s celkovou podlahovou plochou 135,16 m², a predáva sa v štádiu holodom.

Dispozícia:

zádverie 7.31 m², chodba 8.49 m², obývačka s jedálňou 23.96 m², kuchyňa s komorou 12.89 m², izba 11.57 m², izba 11.22 m², izba 12.19 m², kúpeľňa s WC 6.37 m², WC 1.74 m², technická miestnosť 4.50 m², terasa 16.45 m² a zástavie 5.48m²

Technické údaje:

Základová platňa je železobetónová, obvodové múry sú z keramickej tehly hr. 30 cm, potery sú cementové, fasáda domu je zateplená 15cm EPS, v interiérovej časti sú steny sadrové omietky (kúpeľňa a WC vápenno-cementové) a stropy sadrokartónové so zateplením minerálnou vlnou, všetky okná aj vchodové dvere sú plastové s izolačným trojsklom v antracitovej farbe z vonkajšej strany, strecha domu je rovná, zateplená EPS s hydroizoláciou FATRAFOL, vykurovanie – elektrické podlahové kúrenie.

Vykurovanie je v celom dome zabezpečené elektrickým, podlahovým kúrením. Priamo na pozemku je aj plynová prípojka od ktorej je plynové potrubie zavedené do technickej miestnosti. V prípade požiadavky stačí teda osadiť plynomer a plynový kotol. V obývačke je projektovaný a predpripravený komín s možnosťou dorobiť krbovú vložku a kúriť aj tuhým palivom. Dom má taktiež predprípravu na tepelné čerpadlo, ktoré vieme v našej réžii dodať, namontovať a vybaviť aj dotáciou. V cene domu je rekuperácia. Ďalej má dom predprípravu na vonkajšie žalúzie, zabezpečovací systém, kamerový systém a klimatizáciu. Vieme zabezpečiť a namontovať v našej réžii za veľmi výhodnú cenu vzhľadom na už realizovanú prípravu. RD má vybudovanú a už zastrešenú aj terasu. Parkovanie je projektované na pozemku s možnosťou uzatvorenia bránou, s miestom pre minimálne 2 autá. Možnosť dorobiť prístrešok alebo garáž. Možnosť vybudovať bazén. Vďaka plochej streche možnosť nainštalovať FV a solárne panely s ideálnym natočením a maximálnym ziskom energie. Dom je napojený na elektrinu a vodovod, plynová prípojka na pozemku, kanalizácia je odvedená do čističky.



**Juraj
Dvoržák**

+421 915 160 601
dvorzak@neoreal.sk



V prípade záujmu o osobnú obhliadku ma prosím kontaktujte:

Juraj Dvoržák

+421 915 160 601

Novostavba rodinného domu v blízkosti jazera



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
