

Obchodno skladovacie priestory vo výbornej lokalite

Hľadáte ideálny priestor pre podnikanie v lokalite s dobrou dopravnou dostupnosťou?

Lokalita

Zlievarenská, Trnava

Úžitková plocha

1 000 m²

Cena

6 000 €



Ponúkame Vám obchodno-skladovacie priestory v novostavbe haly na Zlievarenskej ulici s úžitkovou plochou 1000 m² a vynikajúcou polohou, s jednoduchým prístupom priamo z hlavnej cesty. Ideálna voľba pre podnikateľov, ktorí potrebujú flexibilný a veľkorysý priestor pre predajňu a uskladnenie tovaru či materiálu. Samozrejmosťou je sociálne zázemie s kancelárskymi priestormi.

Charakteristika nehnuteľnosti:

- Cena: 6€/m² bez DPH + energie
- Konštrukcia: Železný sendvičový skelet s dobre izolovanými obvodovými panelmi a strechou.
- Kúrenie: Samostatné vykurovanie s vlastnými jednotkami a meračom.
- Podlaha: - Podlaha z drátkobetónu 200mm, Geotextília 300kg/m³, PVC fólia, Podkladný betón vystužený zváranou sieťou 100 mm, Makadam - zhutnenie Edef = 50 MPa, Geomreža - pevnosť 60KN/m
- Výška haly: 5,8 m.
- Vstup: 2x Brána pre vozidlá s výškou 5 m a šírkou 3,50 m.

Pripojky:

- Voda, kanalizácia, elektrický rozvod, optický internet.

Výhody:

- Zabezpečenie alarmom
- Reprezentatívne priestory
- Dobré dopravné napojenie
- Nízke náklady na energie.
- Dostatok parkovacích miest pre nájomcov a zákazníkov na spevnenej ploche.

Požiadavky:

- Dlhodobý prenájom.
- 2x mesačný depozit.
- Ideálny pre nájomcov v oblasti obchodu, skladovania či distribúcie a logistiky (nevhodný pre výrobu).
- Vhodný pre rôzne typy podnikania.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie NEOREAL, s.r.o.

Pre viac informácií a obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



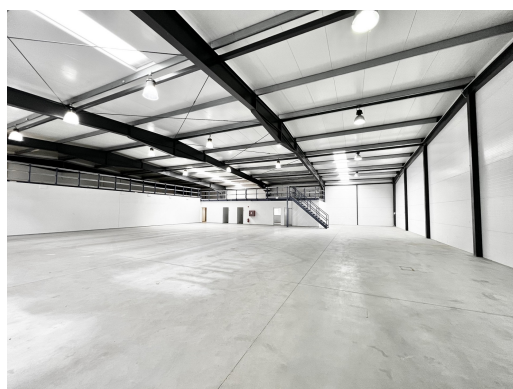
Peter
Benčurík

+421 905 849 189
bencurik@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Obchodno skladovacie priestory vo výbornej lokalite



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
