

Pasívny 5 izbový dom, kde každý detail dáva zmysel

Tento dom nevznikol ako štandardný projekt, ale ako dôsledok premyslených rozhodnutí ľudí, ktorí vedeli, čo od bývania očakávajú, stavaný na mieru – s dôrazom na technickú kvalitu, energetickú úspornosť a príjemný každodenný komfort. Každý detail, od základov až po interiér, odzrkadľuje osobný prístup a cit pre rovnováhu medzi funkčnosťou a estetickou.

Lokalita

Slnečná 496/9, Voderady

Úžitková plocha

150 m² byt + 1 028 m² exteriér + 49 m² terasa

Cena



Ide o pasívnu novostavbu vybavenú technológiami, ktoré dávajú skutočný zmysel. Tepelné čerpadlo značky Viessmann typu vzduch-voda s akumulácnou nádobou umožňuje nielen vykurovanie, ale aj chladenie podlahy. K tomu fotovoltický systém s výkonom 6 kW, krb s prieduchmi, hliníkové okná, elektrické vonkajšie žalúzie a dôkladne riešené zateplenie – 30 cm tehla, 20 cm sivý polystyrén, strecha s 40 cm minerálnej izolácie Isover Domoplus. Výsledkom sú mimoriadne nízke prevádzkové náklady, ktoré sa aktuálne pohybujú okolo 50 eur mesačne.

Dispozícia domu ponúka päť priestraných izieb, z toho spálne majú nadštandardnú výmeru cez 17 m². Denná zóna s obývačkou a kuchyňou poskytuje veľkorysý priestor na spoločné chvíle aj oddych. V dome sú dve kúpeľne, samostatná toaleta, šatníky, technická miestnosť a dostatok úložných riešení. Príjemnú atmosféru dotvárajú tri svetlovody a celkový dôraz na prirodzené svetlo a vzdušnosť.

Exteriér domu je rovnako premyslený. Pozemok o výmere 1028 m² ponúka plne upravenú záhradu s ovocnými stromami, okrasnými kríkmi, trávnikom a množstvom priestoru pre deti aj oddych. Súčasťou je prestrešená terasa, samostatný prístrešok pre dve autá, záhradný domček a studňa. Vstup na pozemok je riešený elektrickou bránou s videovrátnikom, spevnené plochy sú hotové a pripravené na plnohodnotné používanie.

Použité materiály, vybavenie a nábytok boli vybrané s dôrazom na kvalitu a estetiku. V dome sú drevené podlahy, nábytok je vyrobený na mieru a celý dom sa predáva kompletne zariadený – tak ako ho vidíte.

Cena na vyžiadanie



Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Pasívny 5 izbový dom, kde každý detail dáva zmysel



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
