

Priestranná 5i novostavba s garážou Modranka

Je príjemné, ak nám domov poskytuje komfort nielen tým ako vyzerá vo vnútri, ale aj tým, kde sa nachádza.

Lokalita

Seredská, Trnava

Úžitková plocha

170 m² byt + 907 m² exteriér + 40 m² terasa

Cena

479 000 €



Naša spoločnosť vám ponúka na predaj novostavbu priestranného moderného rodinného domu architektonicky citlivo vsadeného do vidieckeho štýlu existujúcej zástavby v Modranke na Seredskej ulici. Uličný pohľad domu je plynulo napojený na susedné domy, avšak pri koncipovaní dispozičného návrhu bolo prihliadané na súkromie a pohodlie budúceho majiteľa nie len v interiéri domu ale aj v záhrade.

Dom s úžitkovou plochou 169,32m² dispozične pozostáva na prízemí z priestrannej hlavnej spálne so šatníkom, kúpeľne, s toaletou, druhou samostatnou toaletou, technickej miestnosti, druhého šatníku, špajze a dominantnej obývacej izby spojenej s kuchyňou. Poschodie tvoria dve samostatné spálne, pracovňa, kúpeľňa a oddelená toaleta.

Hlavné benefity domu:

- Nízke mesačné náklady – Tepelné čerpadlo VAILANT
- Podlahové chladenie (zdravšia forma ako klimatizácia)
- Elektrické exteriérové žalúzie v obytných miestnostiach
- HST portál okno obývacia izba (bezprahový systém)
- Návrh dizajnu interiéru v cene
- Stavbár so skúsenosťami viac ako 10 rokov
- Garancia ceny

Technický popis domu :

- Tehla 30cm obvodové murivo, 25cm nosné steny, 11,5cm vnútorné priečky
- Polystyrén 16cm zateplenie obvodového plášťa
- Vata Isover 36 cm zateplenie stropu
- Polystyrén 13 cm zateplenie podlaha
- Podlahové teplovodné kúrenie REHAU
- Tepelné čerpadlo VAILANT
- Podlahové chladenie cez tepelné čerpadlo
- Škridla Bramac
- Sadrové omietky s bielym náterom



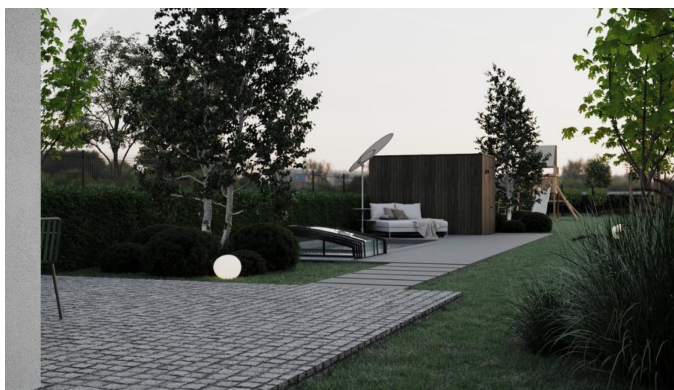
Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Priestranná 5i novostavba s garážou Modranka



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
