

Priestranný byt s veľkou obývacou izbou a výhľadom na zeleň

Na predaj ponúkame výnimočný 2-izbový byt v novostavbe projektu Štvorlístok v Trnave, Byt zaujme priestranosťou, kvalitným vyhotovením a pokojnou lokalitou s množstvom zelene no zároveň s vynikajúcou dostupnosťou na D1/R1 ale aj do centra mesta.

Lokalita

Topoľová 33, Trnava

Úžitková plocha

54 m² byt + 5 m² balkón + 1 m² pivnica

Cena

189 900 €



Byt má úžitkovú plochu 54,39 m², k tomu balkón o výmere 4,68 m² a sklad priamo na poschodí 1,2 m². Dominantou bytu je veľkorysá denná časť – obývacia izba s kuchyňou o rozlohe až 30 m², aká sa v dvoch izbových bytoch len zriedka vyskytuje. Celý interiér je ladený v nadčasovom štýle s použitím kvalitných materiálov. Kuchynská linka, vstavané skrine aj TV zostava boli vyrobené stolárom na mieru, pričom použité boli vstavané spotrebiče značky Bosch.

Orientácia bytu smeruje na záhradkársku oblasť plnú zelene, čo zaručuje ničím nerušené výhľady, pokoj a dostatok prirodzeného svetla. Projekt Štvorlístok je známy svojím komorným charakterom – tvorí ho len niekoľko bytov, čo vytvára príjemné komunitné prostredie s dostatkom súkromia.

Byt je vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investícia s nízkymi mesačnými nákladmi (v roku 2024 iba 135€/mesačne). K bytu je možné dokúpiť parkovacie státie za cenu 10 000 €.



Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Priestranný byt s veľkou obývacou izbou a výhľadom na zeleň



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
