

Prvorepubliková vila Spieglsaal – nadčasová elegancia a súkromie

V najžiadanejšie štvrti mesta, ktorá v minulosti rámcovali exotické záhrady bohatých Trnavčanov, ponúkame vilu v kombinácii s niekoľkými unikátnymi benefitmi. Vila prešla rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka skutočne vkusné bývanie hneď po nasťahovaní. Veľkorysý priestor sa netýka len interiéru, ale predovšetkým samotného pozemku s celkovou výmerou 1 378 m², čím vyhovie snu mestského človeka o bývaní s veľkou záhradou v centre mesta.

Lokalita

., Trnava

Úžitková plocha

535 m² byt + 1 378 m² exteriér

Cena

1 300 000 €



Dominantným prvkom exteriéru je bazén so slanou vodou, ktorý je prirodzeným centrom relaxu. Na pozemku sa ďalej nachádza samostatná garáž s hosťovským domom s plochou 56 m², ako aj záhradný prístrešok, ktorý ponúka ideálne podmienky na príjemné spoločenské stretnutia v exteriéri.

Interiér vily je premyslene rozdelený do troch úrovní. Suterén s výmerou približne 110 m² disponuje priestorom pre fitness, spoločenskú miestnosť s možnosťou využitia ako vínnu pivnicu, práčovňu a miestnosťou s predprípravou na wellness. Tento priestor má priamy vstup nielen z interiéru, ale aj z exteriéru domu.

Na prízemí s celkovou výmerou 172 m² sa nachádza reprezentatívna vstupná hala, tri priestranné izby, veľkorysá obývacia miestnosť plynulo prepojená s kuchyňou, tri elegantné kúpeľne a presvetlená zimná záhrada + 75m², ktorá umocňuje atmosféru domova.

Poschodie ponúka holopriestor, ktorý je pripravený na vybudovanie ďalšej plnohodnotnej bytovej jednotky. Vďaka výmere zhodnej s prízemím umožňuje nové usporiadanie podľa individuálnych potrieb budúceho majiteľa.

Lokalita tejto vily je jednou z najvyhľadávanejších v Trnave. Nachádza sa na tichej ulici v bezprostrednej blízkosti historického centra, pričom vďaka svojej polohe poskytuje absolútne súkromie a pokojné bývanie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre náročného klienta, ktorý hľadá nadčasovú eleganciu, dostatok priestoru a výnimočnú lokalitu.



Jakub
Feranec

+421 904 618 332
feranec@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Prvorepubliková vila Spieglsaal – nadčasová elegancia a súkromie



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
