

Rodinný dom s výnimočnou atmosférou

Unavuje Vás už ako hľadáte ten pravý dom pre Vašu rodinku a nachádzate iba domy bez duše? Týmto to končí! Realitná kancelária NEOREAL Vám prináša možnosť vlastníť tento rodinný dom s jedinečnou atmosférou a premyslenou dispozíciou.

Lokalita

Rekreačná, Biely Kostol

Úžitková plocha

160 m² byt + 730 m² exteriér

Cena

395 000 €



Dom sa nachádza na rozhraní obcí Trnava a Biely Kostol v novovybudovanej rezidenčnej štvrti rodinných domov. Táto lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného vidieckeho bývania a rýchlej dostupnosti do mesta. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza novovybudovaná ZŠ s rodinnou atmosférou či obľúbená oddychová zóna Kamenný Mlyn, kde si môžete užiť letné kúpalisko, golfový areál či rozsiahly lesopark, ideálny na prechádzky a relax v prírode.

K domu s čistou podlahovou plochou o výmere 160 m² prislúcha pozemok o veľkosti 732 m², na ktorom nájdete rozmanité ovocné stromy a kry, ktoré vytvoria v letných mesiacoch v záhrade úžasnú atmosféru – od jabloní a broskyní až po hurmikaki a rodiaci olivovník (podrobný rozpis nájdete na konci inzerátu). Voľné chvíle môžete tráviť na prekrytej terase s prirodzeným tienením voňavých ruží, zatiaľ čo horúce dni Vám spríjemní kruhový bazén. Deti si určite zamilujú veľkú trampolínu.

Dom ponúka štyri priestranné spálne, dve kúpeľne a tri toalety, z ktorých jedna je samostatná. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, čím vytvára ideálne miesto pre rodinné stretnutia. Vrchné a spodné poschodie spája krásna galéria, ktorá zabezpečuje príjemný otvorený priestor a umožňuje rodine byť vždy nablízku napriek veľkorysej rozlohe domu.

Na hornom poschodí sa nachádzajú tri útulné spálne a veľká kúpeľňa vybavená sprchou, vaňou a praktickou uzavretou technickou miestnosťou. Prízemie zahŕňa vstupnú chodbu, hlavnú spálňu s vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a vírivkou, ako aj modernú kuchyňu prepojenú s jedálňou a obývacou miestnosťou. Kuchyňa bola kompletne vymenená iba pred rokom a disponuje aj praktickou špajzou. V obývacej miestnosti sa nachádza rohový krb, ktorý zaručuje príjemní rodinné večery a dotvorí útulnú atmosféru. Na prízemí je položená nová podlaha, ktorá je vodeodolná až do 24 hodín, čo je ideálne pre rodinný život.

O komfortné vykurovanie sa stará podlahové kúrenie a plynový kotol, pričom na prízemí Vám pohodu dotvorí aj krb. Dom disponuje aj pochôdzny podkrovím, ktoré je dostupné zo všetkých spáčich izieb na hornom poschodí, čím ponúka dodatočný úložný priestor alebo možnosť ďalšieho využitia podľa Vašich potrieb.

Technické informácie:

- Ytong 20 cm
- Zateplenie polystyrénom 15 cm
- Drevený krov, betónová škridla
- Okná z dreva a hliníka s trojsklom

Cena domu je 395.000 EUR.

Ovocné stromy a kry na pozemku:

- na pozemku nájdete aj pestrú výsadbu ovocných stromov a krov ako napríklad jablone, hrušky, slivku, broskyniu, visňu, čerešňu, ríbezle, egreše či vinicu. Nájdete tu aj menej tradičnú výsadbu, napríklad čučoriedku kamčatskú, hlošinu, hurmikaki, rakytník, bambusy (Atrovaginata - jedlé výhonky), aróniu, figu. Svojou výnimočnosťou Vás určite zaujme Asimina triloba - banán severu, jujuba - cínka či granátové jablko. Samozrejme v záhrade nájdete aj bylinky a vyvýšené záhony na pestovanie sezónnej zeleniny.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Dušan Sivák, NEOREAL
sivak@neoreal.sk
0911 880 988



Dušan
Sivák

+421 911 880 988
sivak@neoreal.sk



NEO | REALITNÁ
KANCELÁRIA

Rodinný dom s výnimočnou atmosférou



Poznačte si čo je pre Vás dôležité...
